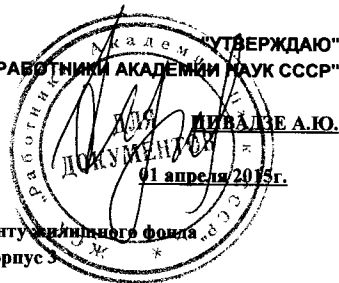


ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"



ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Гарibaldi, дом 15, корпус 3
за 2014 год

	Объем		План на 2014 год	ФАКТ	Отклонение	
	Наименование	Значение				
РАСХОДЫ						
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			890 544,69	844 791,61	-45 753,08	
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	5 416,80	890 544,69	844791,61	-45 753,08	
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер				0,00	
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер				0,00	
Расход материалов	ОЖП	5 416,80			0,00	
Очистка кровли от снега	С крыши				0,00	
2. Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			98 896,00	101 509,19	2 613,19	
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт		96 872,00	99488,28	2 616,28	
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт				0,00	
- дератизация;	площ дерат.	564,50	956	954	-2,00	
- дезинсекция;	площ дезинсек.	564,50	1068	1066,91	-1,09	
- мойка и видеодиагностика мусоропроводов;	длина стволов	47,00			0,00	
3. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			214 952,00	206 088,91	-8 863,09	
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	кол-во лифтов	2,00	102 492,00	102490,08	-1,92	
- техническое обслуживание системы ОДС					0,00	
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	ОЖП	5 416,80			0,00	
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система	12,00	20 312,00	20312,4	0,40	
- аварийные работы	ОЖП	5 416,80	24 676,00	24285,16	-390,84	
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плита	105,00	50 643,00	45797,74	-4 845,26	
- текущий ремонт МКД	ОЖП	5 416,80			0,00	
- прочие работы, в т.ч.			16 829,00	13 203,53	-3 625,47	
- замер сопротивления	кол-во точек	23,00	3 625,00		-3 625,00	
- обслуживание автоматики расширительных баков			6 000,00	6000	0,00	
- обслуживание дымоходов и вентканалов	протяж. веткан	302,00	7 204,00	7203,53	-0,47	
4. Прочие расходы в т.ч.:			21 000,00	20 805,38	-194,62	
- услуги Банка	ОЖП	5 416,80	10 000,00	9859,23	-140,77	
- расходы на страхование имущества	ОЖП	5 416,80	11 000,00	10946,15	-53,85	
					0,00	
5. Содержание службы заказчика	ОЖП	5 416,80	132 804,00		-132 804,00	
					0,00	
6. Управленческие расходы	ОЖП	5 416,80	116 397,00	563212,5	446 815,50	
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	5 416,80	1 474 593,69	1 736 407,59	261 813,90	
Плановый нормативный тариф на 1 кв. метр		22,69				
Фактический тариф на 1 кв.метр		26,71				
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			41 756,09	35 446,45	-6 309,64	
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.					
- ТО системы видеонаблюдения						
- Уборка прилегающей территории						
- Благоустройство прилегающей территории						
- Радиоточка			41 756,09	35446,45	-6 309,64	
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			1 516 349,78	1 771 854,04	255 504,26	
		Начислено в ЕПД	Начислено по смете	Фактически оплачено	Отклонение	
ДОХОДЫ (источники финансирования)			1 553 915,46	1 516 349,78	1 493 204,49	-23 145,29
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилья всего	1 050 272,22	1 163 973,69	988 207,74	-175 765,95	
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб	310620	310 620,00	310 620,00	0,00	
3. Оплата дополнительных услуг		41 756,09	41 756,09	43 109,60	1 353,51	
4. Выпадающие доходы по ТО		151 267,15		151267,15	151 267,15	

Предоставление коммунальных услуг собственникам жилья							
Вид коммунальной услуги	ед.изм	Выпдающие доходы	Приобретено	Начислено в ЕПД	Фактически оплачено	Отклонение в начислении	Недоимка
1. Водоотведение	куб.метр		264 750,17	203 514,97	214 879,96	-49 870,21	11 364,99
2. Водоснабжение (холодное)	куб.метр		431 564,71	169 985,03	179 760,30	-251 804,41	9 775,27
3. Отопление	Гкал		1 432 391,20	888 939,46	878 168,94	-554 222,26	-10 770,52
4. Горячее водоснабжение	куб.метр		682 484,19	522 294,02	549 104,97	-133 379,22	26 810,95
ИТОГО		415 519,18	2 811 190,27	1 778 733,48	2 237 433,35	-573 756,92	452 699,87

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ				
МКД Гарибальди, дом 15 (аренда 40,0 м.кв.)	ВСЕГО	Управленческ ие расходы	Комиссия бан е услуги	Коммунальны е услуги
РАСХОДЫ без учета НДС	4 231,81	4 159,01	72,80	
ДОХОДЫ с учетом НДС	200 000,00			
ДОХОДЫ без учета НДС	169 491,53			
ПРИБЫЛЬ	165 259,72			

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.

Примечание: Превышение фактических расходов ЖСК на услуги по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту МКД, а также по коммунальным услугам возмещалось в 2014 году за счет прибыли ЖСК, полученной от осуществления коммерческой деятельности